

Zmluva o nájme kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Obec Vrakúň
sídlo:	Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO:	00305821
DIČ:	
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu:	
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

meno a priezvisko:	Földes János
rodený:	Földes
trvalý pobyt:	Dvojrad č. 682, 930 25 Vrakúň
dátum narodenia:	17.10.1977
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 668 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto zmluvy o nájme kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov:

I.

Predmet zmluvy

Obec Vrakúň je vlastníkom kompostárni bioodpadov o objemu 700l. Kompostáreň bioodpadov obce Vrakúň má zlepšiť infraštruktúru odpadového hospodárstva a zvýšiť celkový podiel zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v obci Vrakúň. Súčasne má v tomto regióne zapojiť fyzické a právnické osoby do separácie odpadu a zhodnotiť vyseparovaný odpad z údržby zelene.

II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je kompostáreň na kompostovanie biologicko rozložiteľných odpadov v objeme 700 l v počte 1 kus.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu piatich rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Výška nájmu

Výška ročného nájmu je 8,- € za rok, (slovom osem Eur), ktorá je splatná k 1. januára aktuálneho kalendárneho roka.

V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca – je povinný:

1. užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy,
2. chrániť predmet nájmu pred jeho poškodením, zničením, stratou, odcudzením
3. po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu k poslednému dňu ukončenia nájmu prenajímateľovi,
4. hradiť všetky náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu počas doby nájmu,
5. platiť dohodnuté nájomné v stanovených termínoch.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy,
2. prevziať predmet nájmu po skončení nájmu,

Prenajímateľ je oprávnený:

V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na používanie kompostárne bioodpadov požadovať od nájomcu ich odstránenie v určenej lehote.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená,
2. písomnou dohodou zmluvných strán,
3. výpoveďou prenajímateľa pre porušenie povinností nájomcu uvedených v článku VI. s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede druhej strane,

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 z. Z. z. v znení neskorších predpisov, VZN obce Vrakuň č. 1/2013 o odpadoch.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

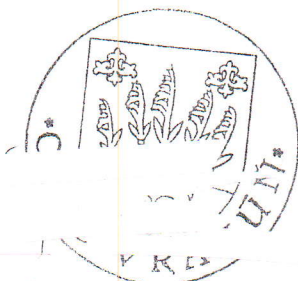
X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov /ekonomických, právnych a cenových/ zosúladiť obsah zmluvy s nimi v lehote do 30 dní od ich účinnosti.
2. Otázky, ktoré táto zmluva nerieši sa v plnom rozsahu riadia platnými predpismi SR.
3. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisania a účinná je deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Vrakúň.

Vo Vrakúni, dňa 03.04.2013

Prenajímateľ:



Obec Vrakúň, zastúpené

starostom Ing. Ákos Horváth

Nájomca:

Földes János