

Zmluva o nájme

obchodné meno: **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821
DIČ: 2021139835
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 922626122/0200
zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň

(ďalej len „prenajímateľ“)

meno a priezvisko: **Margita Csánóová**
rodená: Horváthová
trvalý pobyt: Pod záhradami 313/14, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň
dátum narodenia: 01.01.1965
rodné číslo: 655101/6527

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň, označenej ako parcela registra „C“ č. parc. 237/27 – záhrada o výmere 1790 m² vedenej na LV č. 967 Správou katastra Dunajská Streda.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň, označenej ako parcela registra „C“ č. parc. 237/27 - záhrada vo výmere 1790 m² ako aj upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť uvedenú v bode 3 tohoto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na dobu určitú, počnúc dňom podpísania tejto zmluvy.

II.

Nájomné

1. Nájomné za prenajatú časť verejného priestranstva uvedeného v bode 3 článku I. zmluvy predstavuje sumu 100,- EUR/ha mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za kalendárny rok vopred vždy najneskôr do 31.12.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so splatením jednotlivých splátok nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dňom uzavretia tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi prvú splátku nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ predmetnú časť nehnuteľnosti odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť výhradne v súlade s druhovým určením pozemku podľa listu vlastníctva v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený previesť úpravy na pozemku podľa článku I bodu 3 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádzali pri ich odovzdaní nájomcovi, t.j. v riadnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, tj. na 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Začiatok nájmu je stanovený na deň podpisu tejto zmluvy. V prípade výpovede je ročná výpovedná lehota.
2. Prenajímateľ i nájomca však môžu ukončiť platnosť zmluvy kedykoľvek pred uplynutím doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo Vrakúni, dňa 19.10.2012

Prenajímateľ



Nájomca