

Zmluva o nájme bytu

Prenajímateľ: Obec Vrakúň, 930 25 Vrakúň
zast.starostom, Ing. Ákosom Horváth
IČO: 00305821

Nájomca: Saláthová Judita
93025 Vrakúň,

uzavreli dňa 25.7.2014 túto zmluvu o nájme bytu:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bytové priestory súp. číslom 22 postavené na parc.č. 134/2 v kat.území Nekyje na Ostrove. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a soc. zariadenia. Celková plocha obytných priestorov je 84 m².

Nájomca sa so stavom prenajímaných priestorov oboznámil a dňom 1.8.2014 ich preberá do svojho užívania.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom 1.8.2014 a uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 960 €, a to v splátkach po 80 € splatných mesačne, a to vždy k 15 dňu mesiaca k rukám prenajímateľa.

Za elektrickú energiu, plyn a dodávku vody znáša náklady nájomca samostatne a to na základe osobitných meracích prístrojov priamo voči dodávateľom uvedených služieb.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné úpravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady na jeho údržbu.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzali, alebo uvedie byt do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
Nájomca nemá právo na náhradný nájom bytu.

Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo strán, odstupujúca strana je povinná oboznámiť druhú stranu o odstúpení zmluvy 2 mesiace dopredu. Neplatenie finančnej čiastky za užívanie bytu nájomného v pravidelných mesačných termínoch je dôvodom k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme bytu.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Vo Vrakúni, 25.07.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca