

8/9/2018

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vrakúň

Námestie sv. Štefana 474/1

930 25 Vrakúň

IČO: 00305821

DIČ:

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu :

konajúca prostredníctvom:

Ing. Ákos Horváth, starosta obce

(ďalej aj len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : OTP Banka Slovensko, a. s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31318916

IČ:

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I

oddiel Sa, vložka 335/B,

konajúca prostredníctvom:

Ing Fiala Tomáš, vedúci samostatného oddelenia logistiky

Ing. Ľuboš Calpaš, za oddelenie logistiky

(ďalej aj len „nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva objektu prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor o celkovej rozlohe 1 m² v budove Obecného úradu a kultúrneho domu - nehnuteľnosť, zapísaná na LV č. 967, súpisné číslo 474/1, číslo parcely 3/5, Kat. úrad Dunajská Streda (ďalej aj len „predmet nájmu“). Podrobná priestorová špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou ATM.

3. Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v predmete nájmu.

III.

Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou strán takto:

ročne 1 € Slovom: jedno euro.

Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi.

2. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak to požiadajú niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného.

3. Spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi polročne na základe skutočného odberu a zaslanej faktúry dodávateľa el. energie. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.

3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v predmete nájmu v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servisu ATM.

6. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie ATM.

7. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8. Prenajímateľ zabezpečí celoročné čistenie ATM zo strany prístupu pre klientov.

9. Ak nájomca bude predmet nájmu užívať obmedzene z dôvodu, že prenajímateľ nesplní záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenajímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.

10. Prenajímateľ súhlasí, že prípadné technické zhodnotenie, ktoré v prenajatom priestore vykoná a uhradí nájomca, bude odpisovať nájomca podľa ustanovenia § 24, ods. 2, zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.9.2013.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 15.9.2013

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

Vo Vrakúni, dňa 20.09.2013

V Bratislave, dňa 18 SEP. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľuboš Calpaš
starosta obce

Ing. Tomáš Fiala
vedúci samostatného oddelenia logistiky
OTP Banka Slovensko, a.s.

Ing. Ľuboš Calpaš
za oddelenie logistiky
OTP Banka Slovensko, a.s.