

5/3/ 2013

Z M L U V A

o prenájme výkonu práva poľovníctva

uzatvorená v zmysle zákona č.274/2009 Z.z. s platnosťou od 10.07.2009 o poľovníctve, v znení zákona NR SR č.99/1993 Z.z. a neskorších predpisov a dodatkov.

Prenajímateľ : OBEC VRAKÚŇ
Hlavná 622
930 25 V R A K Ú Ň

Nájomca : Poľovnícka spoločnosť "AMADE GABČÍKOVO"
Pažitná 1583/38
930 05 GABČÍKOVO

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom výkonu poľovníckeho práva na poľovních pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľov nachádzajúcich sa v poľovnom revíri Gabčíkovo II. o výmere 2444,2221 ha, ktorý bol uznaný Okresným úradom, Odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Dunajskej Strede, zo dňa 14.11.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.1997, evidované pod č. konania L97/02379-003.

2. Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v k.ú. obce Vrakúň, ktoré sú zapísané na :

LV č. :	1251	LV č. 967	
parc.č. :	1396/1 o výmere 5,2698 ha	parc.č. 1516 o výmere 2,2080 ha	
	1012/1 2,2841 ha	1516/1 0,1629 ha	
	1396/2 4,2441 ha	1373/1 0,5406 ha	
	1558 2,8418 ha	o výmere 2,9115 ha	
	1566/3 9,6020 ha		
o výmere :	24,2418 ha		

Spolu o výmere : 27,1533 ha

II.

Nájomné

3. Za predmet nájmu sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi každoročný nájom v zmysle Zákona č.274/2009 Zb. v znení neskorších predpisov a dodatkov.

4. Ročné nájomné za prenájom poľovníckeho práva na pozemkoch uvedených v č.I tejto zmluvy, zaplatí nájomca prenajímateľovi podľa sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu Zákona NR SR č.274/2009 Zb.

5. Podklady pre výpočet nájomného :

Pol'ovný revír je zaradený do chovateľskej oblasti pre malú zver a do II. akostnej triedy.

Srnec	II. trieda	1300 ha	0,07 €	=	91,00 €
Zajac	II. trieda	1800 ha	0,13 €	=	234,00 €
Bažant	II. trieda	1000 ha	0,05 €	=	50,00 €
Spolu					375,00 €

Priemerná sadzba na 1 ha pol'ovného pozemku predstavuje 0,16 €.

Celková výška nájomného za predmet prenájmu činí 4,34 € (slovom štyri EUR a 34 centov).

6. Nájomné je splatné najneskôr do 15.-ho februára, toho ktorého kalendárneho roka, počnúc rokom 2013, k rukám prenajímateľov.

III.

Doba nájmu

7. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, teda na 10 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa schválenia zmluvy Obvodným lesným úradom v Dunajskej Strede, orgánom štátnej správy, ktorého súhlas je potrebný pre účinnosť tejto zmluvy.

IV.

Zánik zmluvy

8. Zmluva o nájme výkonu poľovníctva zaniká :

- uplynutím doby nájmu
- zánikom poľovného revíru
- zánikom poľovníckeho združenia
- výpoveďou jednej zo strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, koncom kalendárneho roka, ak bola doručená najneskôr 6 mesiacov vopred
- dohodou zmluvných strán schválených príslušným orgánom štátnej správy
- rozhodnutím Obvodného lesného úradu o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo alebo opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia a neurobí v lehote určenej príslušným orgánom štátnej správy nápravu.

V.

Ostatné zmluvné ustanovenia

9. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté poľovnícke právo do podnájmu.
10. Nájomca môže pre účely výkonu poľovníctva zriadiť na uvedených pozemkoch poľovnícke objekty (posedy, krmidlá a pod.), len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
11. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vzniknú pri výkone práva poľovníctva.
12. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa jeho konaním nezhoršovali ekologické podmienky pre život poľovnej zveri.
13. Akékoľvek zmeny v označení zmluvných strán (zmena štatutárneho zástupcu, adresy a pod.) sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť navzájom ako aj príslušnému orgánu štátnej správy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom nájom výkonu poľovníckeho práva na ďalšie zmluvné obdobie a to za rovnakých podmienok uvedených v tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenie

15. Touto zmluvou neupravené právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o poľovníctve, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi normami platnými na území SR.
16. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
17. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana, ako aj Obvodný lesný úrad v Dunajskej Strede, ako príslušný orgán štátnej správy, obdržia po jednom výtlačku.

V Gabčíkove, dňa 01.03.2013

.....
p r e n a j í m a t e ľ

.....
Poľovnícka spoločnosť
"AMADE GABČÍKOVO"