

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA VO-20110204

Preambula

Hlavným podnikateľským cieľom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je vybudovať v jednotlivých mestách a obciach na Slovensku fungujúcu sieť verejného osvetlenia, resp. zrekonštruovať existujúce verejné osvetlenie formou vlastnej investície, udržiavať verejné osvetlenie na požadovanej úrovni z hľadiska technického, spotreby elektrickej energie, ekologických a estetických požiadaviek a následne zabezpečiť verejné osvetlenie v týchto mestách a obciach.

I. Určenie zmluvných strán

1. Zmluvná strana: **Obec Vrakúň**, ďalej len „Obec“
sídlo: Obecný úrad 93025, Vrakúň 622
zastúpená: Ing. Horváth Ákos
č. účtu: 922626122/0200
IČO: 00305821
DRČ: 2021139835

2. Zmluvná strana: **FIN.M.O.S. a.s.**, ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“
sídlo: Pecná cesta 19, 831 05 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Schramm, predseda predstavenstva a. s.
č. účtu: 8569920/5200, v OTP Banke Slovensko, a.s. pobočka Bratislava
IČO: 35925094
IČ DPH: SK2021972799
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3541/B

uzatvárajú túto ZMLUVU O ZABEZPEČENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

II. Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady investíciu do zariadení siete verejného osvetlenia na území, resp. príslušných častí Obce, zabezpečiť poskytovanie dodávky elektrickej energie do siete verejného osvetlenia a zároveň sa zaväzuje poskytovať pre Obec prostredníctvom modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia.
2. V rámci investície siete verejného osvetlenia spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. vykoná:
 - a) prípravu projektu investície verejného osvetlenia
 - b) realizáciu investície do siete verejného osvetlenia
3. FIN.M.O.S., a.s. zabezpečí poskytovanie dodávky elektrickej energie do siete verejného osvetlenia Obce.
4. V rámci poskytovania verejného osvetlenia na území Obce spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. zabezpečí údržbu, prevádzkovanie, poistenie, dozor a kontrolu systému verejného osvetlenia

v zmysle kapitoly III. Bod 7 tejto zmluvy, resp. v rozsahu, dohodnutom s Obcou.

III. Ďalšie ustanovenia

1. Na základe § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je Obec povinná zabezpečiť správu a údržbu verejného osvetlenia na svojom území.
2. Obec svojim uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.3.2011 sa rozhodla zmodernizovať sieť verejného osvetlenia formou vstupu obce do FIN.M.O.S., a.s. a zabezpečiť po jej zmodernizovaní následnú správu spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s.
3. Údržbu a opravu zariadení pôvodnej (pred rekonštrukciou) siete verejného osvetlenia vykonáva spoločnosť – EKOM plus s.r.o. až do konca kalendárneho mesiaca v ktorom dôjde k podpísaniu písomnej zápisnice obsahom ktorej bude technické odovzdanie/ prevzatie modernizovanej siete verejného osvetlenia po vykonanej modernizácii.
4. Strategickým cieľom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. je, aby zjednotením energetických požiadaviek zo strany miest a obcí (akcionárov FIN.M.O.S., a.s.) vytvorila takú akciovú spoločnosť, ktorá je schopná využívať výhody vzniknuté na základe otvorenia trhu s elektrickou energiou a zároveň aj pre mestá/obce dokáže poskytovať také výhody pri zaobstarávaní činností, súvisiace s prevádzkou verejného osvetlenia, ktoré by Obec sama nebola schopná dosiahnuť.
5. Na dosiahnutie cieľa opísaného v bode 4. spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. poskytuje službu verejného osvetlenia takým Obciam/Mestám, ktoré s touto zmluvou potvrdzujú svoj zámer získať akcie spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. a prijaté záväzky splnia v stanovenej lehote.
6. Zmluvné strany definujú podmienky spolupráce s prihliadnutím na pojmy zadefinované v kapitole IV.
7. Obec v súlade s ustanovením § 6 ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe tejto zmluvy poveruje výkonom správy siete verejného osvetlenia, ktorá je vo vlastníctve alebo správe Obce, spoločnosť FIN.M.O.S. a. s., a táto predmetné poverenie ako svoj zmluvný záväzok prijíma a to prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní písomnej zápisnice obsahom ktorej bude technické odovzdanie/ prevzatie modernizovanej siete verejného osvetlenia po vykonanej modernizácii.

IV. Vymedzenie pojmov

Obsah pojmov použitých v tejto zmluve:

1. *Zariadenia verejného osvetlenia.* Zariadenie potrebné na verejné osvetlenie, ako napr. svietidlo, svetelný zdroj, výložník, poistková svorkovnica, stožiare, káblové rozvody a pod. potrebných pre verejné osvetlenia.
2. *Verejné priestranstvá.* Areál, na ktorom Obec zodpovedá za verejné osvetlenie.
3. *Kategória osvetlenia.* Kategorizácia zodpovedajúca norme TNI CEN/TR 13201-1, resp. STN 736110 v relácii všetkých verejných priestranstiev na území Obce.
4. *Regionálny poskytovateľ elektrickej energie.* Majoritný poskytovateľ elektrickej energie v oblasti Obce, podľa teritoriálnej príslušnosti: ZSE, a.s. Bratislava, resp. SSE, a.s. Žilina, resp. VSE, a.s. Košice

V. Ekonomické základy determinujúce projekt investície verejného osvetlenia

1. Obec poskytla pre spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. podklad o zariadeniach verejného osvetlenia, uvedený v prílohe č. 1, ktoré sa nachádzajú na verejných priestranstvách Obce.
2. Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. uskutoční kategorizáciu prostriedkov pre osvetlenie na verejných priestranstvách Obce podľa normy STN EN 13201, resp. so zreteľom na bezpečnostné, technické a finančné požiadavky vypracuje návrh aj na možnosti, odlišné od normy.
3. Príloha č. 8 obsahuje zoznam svetelných bodov v príkonovej štruktúre, ktoré majú byť použité pri rekonštrukcii verejného osvetlenia, príp. aj na jeho rozšírenie podľa vopred dohodnutých požiadaviek podľa predchádzajúceho bodu.
4. Pokiaľ sa počas prípravy a realizácie investície vyskytne informácia o odlišnom stave ako je opísaný v bodoch 1 až 3, zmluvné strany spoločným úsilím a spoločnou dohodou modifikujú zmluvu podľa skutočného stavu vecí. FIN.M.O.S. a.s. nenesie zodpovednosť za škody, vzniknuté z titulu odlišného stavu zariadení, ako bolo uvedené v zázname o zariadeniach verejného osvetlenia, predloženého Obcou. V týchto prípadoch náklady, ktoré je potrebné vynaložiť z titulu odlišného stavu zariadení, budú predmetom dodatku, resp. dodatkov k tejto zmluve. Ak k podpísaniu dodatku, resp. dodatkov k predmetnej zmluve nedôjde, FIN.M.O.S. a.s. nie je povinný realizovať investíciu do zariadení VO, neobsiahnutých v pôvodnej Zmluve.
5. Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom Obec je oprávnená nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku, a ktorú sú účastníci povinní uzavrieť najneskôr do 90 kalendárnych dní od dátumu predloženia tejto požiadavky Obcou.
6. Obec berie na vedomie, že investícia do siete verejného osvetlenia realizovaná na jej území, bude realizovaná z úverových zdrojov poskytnutou bankovým subjektom. V prípade, pokiaľ investícia do siete verejného osvetlenia realizovaná FIN.M.O.S. a.s. na základe tejto zmluvy bude napojená na už existujúce verejné osvetlenie patriace do majetku obce, alebo táto investícia do siete bude akýmkoľvek spôsobom majetok Obce používať/využívať, Obec sa zaväzuje poskytnúť tento majetok FIN.M.O.S. a.s. do bezplatného užívania a to minimálne na obdobie trvania úverového vzťahu medzi FIN.M.O.S. a.s. a bankou do decembra r. 2023. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ani obmedzené vlastnícke a iné práva Obce k uvedenému majetku.

VI. Plánovanie a príprava

1. FIN.M.O.S., a.s. sa zaväzuje spracovať všetku potrebnú dokumentáciu v rozsahu ponuky č. VO-20110204 zo dňa 4.februára 2011.
2. Náklady na spracovanie projektovej dokumentácie vrátane, ďalších nákladov na prípadné vydania povolení sú súčasťou celkovej sumy investície, uvedenej v kapitole VII. Bod 8 tejto zmluvy.

VII. Cena a realizácia rekonštrukcie

1. Investícia zahŕňa nasledovné činnosti (v rozsahu ponuky č. VO-20110204 zo dňa 4.februára 2011):
 - a) Spracovanie svetelno-technickej dokumentácie
 - b) Spracovanie nevyhnutnej projektovej dokumentácie

- c) Demontáž a montáž nosných konštrukcií (stožiarov, výložníkov), podliehajúcich výmene
 - d) Demontáž svietidiel a ich dokumentovaná doprava na miesto uskladnenia, resp. likvidácie v zmysle pravidiel s nakladaním s nebezpečnými odpadmi.
 - e) Montáž nových svietidiel
 - f) Oprava rozvádzačov verejného osvetlenia
 - g) Odstránenie vopred dohodnutých káblových porúch
 - h) Spracovanie pasportu siete verejného osvetlenia
 - i) Uskutočnenie svetelno – technickej kontroly v potrebnom rozsahu.
 - j) Revízia kontrola.
 - k) Technické odovzdávanie/prevzatie vo forme zápisu.
2. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. je oprávnená práce špecifikované v bode 1 tohto článku uskutočniť prostredníctvom subdodávateľa. V tomto prípade však za predmet investície zodpovedá tak, ako keby ho vykonal sám.
 3. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. je povinná vykonať investíciu do troch mesiacov po podpísaní predmetnej zmluvy.
 4. Investícia do siete verejného osvetlenia sa uzavrie jej technickým odovzdaním/prevzatím, formou písomnej zápisnice, podpísanou oboma zmluvnými stranami.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať pri zaobstarávaní úradných povolení a súhlasov (ak si to povaha investície vyžaduje) aby sa predmet tejto zmluvy dal nerušené realizovať.
 6. Osoba poverená pre koordináciu prác zo strany Obce: Vrakúň, telefón: 0905/033403, telefax:5520439, e-mail: akos1975@gmail.com .
 7. Osoba poverená pre koordináciu prác zo strany spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.: Ing. Peter Schramm, Ing. Ladislav Piši, telefón: 0903252319, 0903431350, telefax: 02/44880814

VIII. Úlohy, povinnosti, záruky a oprávnenia spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. v oblasti verejného osvetlenia

1. Na dodávku elektrickej energie, potrebnej na prevádzkovanie verejného osvetlenia, musí byť uzatvorená zmluva s jej dodávateľom v danej oblasti, a v ďalšom s dodávateľom elektrickej energie, ktorý má najvýhodnejšiu ponuku pre FIN.M.O.S., a.s.
2. Poplatok za služby verejného osvetlenia:
 - a) Cena za elektrickú energiu pri podpise tejto zmluvy je v zmysle platnej tarify dodávateľa elektrickej energie Západoslovenskej energetiky, a.s. Bratislava (ďalej ZSE, a.s.)
 - b) Cena elektrickej energie pre sieť verejného osvetlenia Obce bude určovaná konkurenčným prostredím. Pozitívny rozdiel medzi nákupnou cenou a platnou cenou za elektrickú energiu pre verejné osvetlenie regionálneho dodávateľa elektrickej energie ZSE, a.s., si zmluvné strany rozdelia medzi sebou v pomere 50%:50%. Vypočítaný rozdiel spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. je povinná zúčtovať voči Obci do 30. kalendárnych dní od dátumu vyúčtovania spotreby elektrickej energie zo strany dodávateľa elektrickej energie. Rozpočet na predmetný rok musí spoločnosť FIN.M.O.S. a. s. pripraviť do 31. januára posudzovaného roka a poskytnúť ho samospráve k dispozícii.

- c) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena za poskytovanie verejného osvetlenia (bez nákupu elektrickej energie) sa bude hradiť formou paušálneho ročného poplatku vo výške **8,00 €/svetelný bod** bez DPH ročne. Táto čiastka sa aktualizuje ročne podľa miery inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Tento spôsob dovoľuje ďalšie znižovanie nákladov na prevádzkovanie siete VO, avšak neobsahuje náklady, spojené s odstránením porúch z titulu porúch zariadení, nedotknutých investíciou FIN.M.O.S., a.s., úmyselného poškodenia zariadení VO, resp. havárii v zmysle bodu 3.c. Koncom účtovného obdobia (kalendárneho roka), Obec má nárok na dobropisovanie 50 – percentného účtovného zostatku nákladov na zaplatené služby v lehote do 30 kalendárnych dní od dátumu uskutočnenia účtovnej uzávierky za predchádzajúce účtovné obdobie (kalendárneho roka). Údržba svetelných bodov, nedotknutých investíciou podľa tejto Zmluvy sa bude vykonávať priamo obcou na jej náklady.
- d) Výsledná cena za poskytovanie verejného osvetlenia (bez nákupu elektrickej energie) je tvorená súčinom dohodnutého ročného paušálneho poplatku a počtu svetelných bodov, ktoré spravuje spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. Dohodnutú cenu s rozvrhnutím na 12 pravidelných mesačných splátok sa Obec zaväzuje uhrádzať spôsobom a za podmienok dohodnutých v kapitole XI tejto zmluvy. Príkon, viazaný Obcou je uvedený v Prílohe č. 5.
3. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. po nadobudnutí účinnosti zmluvy o výkone správy v zmysle kapitoly III. Bod 7. tejto zmluvy bude prevádzkovať sieť verejného osvetlenia a vykonávať údržbu zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Rozsah prác údržby a prevádzky je uvedený v nižšie uvedenom výpočte v spojitosti s Prílohou č. 3:
- a) Počet svietidiel prevádzkovaných prostredníctvom spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. na území Obce je uvedený v Prílohe č. 8.
- b) Spoločnosť FIN.M.O.S., a. s. používa v osvetľovacích telesách štandardné svetelné zdroje.
- c) Ak sa zariadenia osvetľovacej techniky, pokazia v dôsledku poškodzovania tretími osobami, živelnej pohromy, havárie na verejnom osvetlení, spoločnosť FIN.M.O.S., a. s. je povinná tieto opraviť, resp. vymeniť za nové. Tieto výdavky na ich opravu, resp. výmenu sa budú uhrádzať z poskytnutého poistného plnenia na základe poistnej zmluvy uzavretej medzi FIN.M.O.S., a.s. a príslušnou poisťovacou spoločnosťou. V prípade havárií na zariadeniach, nedotknutých investíciou FIN.M.O.S., a.s. ktoré nebudú mať charakter poistnej udalosti, odstránenie týchto porúch bude hrazené z rozpočtu Obce.
- d) Rozvoj sústavy verejného osvetlenia – podľa požiadaviek Obce – patrí do kompetencie spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., pričom týmto nesmú byť dotknuté práva a povinnosti Obce vo vzťahu k verejnému osvetlieniu, vyplývajúce z príslušných právnych ustanovení. Obec je povinná si vyžiadať stanovisko spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. ku každému zásahu do sústavy verejného osvetlenia, najmä v štádiu prerokovania, resp. schvaľovania projektovej dokumentácie všetkých stupňov. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. si vyhradzuje právo odmietnuť zapojenie do sústavy verejného osvetlenia zariadení, na ktoré nebolo vydané súhlasné stanovisko FIN.M.O.S., a.s.
5. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. môže práce a dodávky, špecifikované v bode 1 tohto článku uskutočniť prostredníctvom subdodávateľa. V tomto prípade však za dodané dielo zodpovedá tak, ako keby ho vykonal sám.
6. FIN.M.O.S., a.s. poskytuje na práce, súvisiace s realizáciou projektu investície do siete VO Obce

záruku v zmysle platných zákonov. FIN.M.O.S., a.s. nenesie zodpovednosť, ani neposkytuje záruku na svetelné body, ktoré neboli dotknuté investíciou podľa tejto zmluvy.

IX. Kontrola spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. ako prevádzkovateľa siete verejného osvetlenia

1. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. vykonáva údržbu podľa ukazovateľov uvedených v Prílohe č. 3 a 4.
2. Obec je oprávnená skontrolovať celoročné čerpanie nákladov na údržbu a správu. O tejto kontrole zmluvné strany spíšu zápisnicu.
3. Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. v spolupráci s Obcou zriadi ohlasovňu, resp. určí spôsob ohlasovania problémov, súvisiacich s poskytnutím verejného osvetlenia.

X. Práva a povinnosti Obce pri zabezpečovaní verejného osvetlenia

1. Obec je oprávnená vykonávať kontrolu práce spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. miestnym zisťovaním. Po vykonaní kontroly, ak to bude vyžadovať výsledok kontroly, Obec a spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. sa dohodnú na potrebných opatreniach.
2. Obec sa zaväzuje pravidelne, v dohodnutej výške a lehote splatnosti (14 kalendárnych dní od dátumu doručenia faktúry) uhrádzať cenu za výkony a služby poskytované v súlade s touto zmluvou.
3. Obec sa zaväzuje vyvinúť úsilie v rozsahu svojich kompetencií s cieľom zabezpečiť spoluprácu so subdodávateľom prác v rámci realizácie investície vyplývajúcej z tejto zmluvy. Týka sa to najmä súčinnosti na identifikácii jestvujúceho stavu zariadení verejného osvetlenia, poskytnutia skladovacích priestorov pre výrobky a stavebný odpad, taktiež mechanizačných prostriedkov a odborných pracovníkov (za odplatu), vydania potrebných povolení a pod.
4. Zároveň sa Obec zaväzuje pod sankciou zmluvnej pokuty 1000,00 € predkladať financujúcej banke spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. (na základe písomnej požiadavky) najneskôr do 30 dní od schválenia:
 - a) rozpočet, resp. upravený rozpočet
 - b) záverečný účet Obce, vrátane výkazu o plnení rozpočtu, štruktúru pohľadávok v členení na daňové a nedaňové pohľadávky a prehľad úverov a ostatných záväzkov
 - c) výrok mestského zastupiteľstva z prerokovania záverečného účtu resp. Uznesenie o prerokovaní záverečného účtu mestským zastupiteľstvom,
 - d) výrok audítora k účtovnej závierke,
 - e) ratingovú správu ratingovej agentúry, ak bol vykonaný rating Obce,
 - f) súvahu, resp. výkaz aktív a pasív, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré sú súčasťou účtovnej závierky.

Rozpočet, resp. upravený rozpočet a výkaz o plnení rozpočtu sa Obec zaväzuje predkladať v elektronickej a v listinnej podobe.

XI. Spôsob účtovania a fakturovania

1. Obec sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodávky elektrickej energie a náklady, špecifikované v kapitole VIII, bod 2 písm. c) tejto zmluvy v lehote splatnosti, ktorá je stanovená na 14. kalendárny deň mesiaca na základe doručenej faktúry na účet č. 8569920/5200 v OTP Banke Slovensko, a.s., pobočka Bratislava.
2. Pokiaľ sa Obec dostane s úhradou ceny do omeškania, FIN.M.O.S., a.s. má právo účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z ceny, ktorá je v omeškaní.

XII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú, s výpovednými lehotami uvedenými v čl. XIII.
2. Plnenia, poskytované na základe tejto zmluvy sa budú realizovať nasledovne:
 - platby za dodávky elektrickej energie sa začnú realizovať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po prepísaní odmerných miest elektrickej energie na spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. v zmysle výpovedných podmienok zmluvy uzavretej medzi Obcou a dodávateľom elektrickej energie.
 - platby za poskytnutie verejného osvetlenia sa začnú realizovať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní Protokolu o odovzdaní siete verejného osvetlenia do užívania po realizácii investície v zmysle tejto zmluvy.

XIII. Vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať iba písomnou formou za nasledovných podmienok:
 - a) Spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. má právo vypovedať zmluvu s ročnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XIV. Zmeny zmluvy

1. Zmluva je uzavretá písomne, preto meniť ju alebo dopĺňať možno iba písomnými číslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia a podpíšu obidve zmluvné strany, pričom zmluvné strany sa zaväzujú odsúhlasiť a podpísať tie dodatky, ktorých uzavretie explicitne predpokladá táto zmluva v kapitole VII. Bod. 9.

XV. Garancie zmluvy

1. Ak Obec bude v omeškaní s úhradou svojho finančného záväzku uhrádzať platbu za dodávku elektrickej energie o viac ako 45 dní po lehote splatnosti, spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. môže (po predchádzajúcej písomnej výzve), prerušiť zásobovanie sústavy verejného osvetlenia elektrickou energiou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení niektorého z prijatých záväzkov, strana, ktorá škodu

spôsobila, zaplatí druhej strane vzniknutú škodu, výdavky a náklady dôsledkom nedodržovania zmluvy, a to bez ohľadu na to, či zmluva bola vypovedaná alebo nie vzhľadom na porušenie zmluvy.

3. Obec zároveň splnomocňuje spoločnosť FIN.M.O.S., a.s., aby v prípade, pokiaľ Obec nesplní svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, okamžite previedla dlžnú sumu na určený účet z nasledovného účtu:

Názov banky	Číslo bankového účtu
VÚB	922626122/0200

Neoddeliteľnou súčasťou a podmienkou účinnosti tejto zmluvy je podpísané a evidované splnomocnenie pre peňažný ústav Obce na okamžitú realizáciu inkasa. Realizácia inkasa je na základe dohody zmluvných strán obmedzená len na aktuálnu výšku istinu primárneho finančného záväzku a nie na jeho príslušenstvo, ktoré môže byť medzi účastníkmi sporné.

4. V prípade ak je Obec v omeškaní so zaplatením mesačnej splátky viac ako 30 dní, FIN.M.O.S. ho vyzve na úhradu nezaplatenej splátky v lehote do 30 dní a v prípade oneskorenia po uplynutí náhradnej lehoty môže spoločnosť uplatniť právo okamžitého inkasa.
5. Obec sa zaväzuje informovať spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. do 2 pracovných dní o každej zmene čísla bankového podielového účtu a v spolupráci s bankou zabezpečí pre nový účet právo inkasa v prospech FIN.M.O.S., a.s.
6. Obec berie na vedomie, že investície, ktoré FIN.M.O.S., a.s. na jeho území zrealizuje, budú financované z úverových zdrojov a platby Obce vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnené v prospech FIN.M.O.S. a.s. budú slúžiť predovšetkým na krytie splátok úveru a úrokov zo strany FIN.M.O.S., a.s. voči financujúcej banke. Zároveň sa Obec zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú FIN.M.O.S. a.s. a / alebo financujúcej banke, ktorá by vznikla z dôvodov na strane Obce tým, že by Obec prestala plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči FIN.M.O.S., a.s. alebo tým, že by zmluva bola vyhlásená za neplatnú z dôvodov na strane Obce. Zároveň Obec berie na vedomie, že v prípade požiadavky financujúcej banky modifikovať niektoré ustanovenia predmetnej zmluvy za účelom akceptácia zmluvnej dokumentácie bankou, tieto požiadavky na modifikáciu budú riešené buď dodatkom k Zmluve alebo podpísaním novej Zmluvy.

XVI. Okolnosti force major

Force major sú také vonkajšie, neodvratné a výnimočné udalosti, ktoré sú nezávislé od pôsobenia spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. a nemôžu byť zmenené a odvrátené spoločnosťou, ako napr. prírodné katastrofy (povodne, búrky, zemetrasenia, požiar, elektrický skrat mimo siete VO, vojnové udalosti, sabotáž, povstanie, štrajk, úmyselné pustošenie, atentát a pod.) a taktiež neakceptácia financujúcou bankou ratingu hospodárenia Obce. Podľa miery udalosti preskúmajú zmluvné strany ďalšiu platnosť zmluvy. Force major oslobodzuje od povinnosti platenia zmluvnej pokuty.

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vypracovaná výhradne pre potreby Obce Vrakúň. Zmluvné strany sa zaväzujú,

že s podpísanou zmluvou budú narábať dôverne a neposkytnú ju tretej strane, pretože obsah tejto zmluvy je tvorený skutočnosťami obchodnej a technickej povahy súvisiacich s hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti FIN.M.O.S, a.s. a majú preňho skutočnú majetkovú hodnotu a nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, v dôsledku čoho tvoria jeho obchodné tajomstvo. V prípade porušenia tohto záväzku porušujúca strana je povinná nahradiť druhej strane vzniknutú škodu, s výnimkou prípadov, ak Obec je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná poskytnúť tú časť údajov zo zmluvy, ktorá pojednáva o spôsobe použitia verejných zdrojov.

2. *Obec prehlasuje, že je si vedomá skutočnosti, že predmetná Zmluva je zaradená v rámci negatívneho vymedzenia pojmu zverejňovaná zmluva podľa Novely zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o slobode informácií“) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2011 s výnimkou plnení podľa bodu VIII./2. Obec je povinná odsúhlasiť s FIN.M.O.S. a.s. spôsob a rozsah zverejnenia, vyplývajúcich z platného Zákona.*
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že prípadné sporné problémy, vyplývajúce zo zmluvy, budú prednostne riešiť dohodou.
4. Ak by rokovania boli neúspešné, zmluvné strany sa dohodli, že v záujme riešenia sporu, ktorý vyplynie z tejto zmluvy alebo má s ňou nejakú súvislosť alebo s jej interpretáciou, obrátia na príslušný súd.
5. Táto zmluva je uzavretá písomne, preto meniť ju alebo dopĺňať je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia obidve zmluvné strany. Zmluva o zabezpečení verejného osvetlenia VO-20110204 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluva o výkone správy, ktorá je integrálnou súčasťou vyššie citovanej zmluvy, nadobúda účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní písomnej zápisnice obsahom ktorej bude technické odovzdanie/ prevzatie siete verejného osvetlenia po vykonanej investícii.
6. Všetky dodatky a prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a táto bola uzavretá na základe ich vzájomnej dohody, nie v tiesni alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej znením pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Prílohy tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Ustanovenia zmluvy sú interpretovateľné výlučne v súlade s obsahom príloh.

1. Inventarizácia svietidiel podľa pôvodného stavu
2. Navrhované technické riešenie
3. Úkony prác údržby
4. Kvalitatívne parametre verejného osvetlenia, služieb a údržby
5. Príkaz viazaný Obcou
6. Počet prevádzkovaných svietidiel
7. Adresa pre nahlásenie problémov s verejným osvetlením
8. Inventarizácia verejného osvetlenia po rekonštrukcii
9. Inkasné právo v prospech FIN.M.O.S., a.s.

V Bratislave, dňa 5. 5. 2011

Vo Vrakúni, dňa 5. 5. 2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

**INVENTARIZÁCIA SVIETIDIEL
PODĽA PÔVODNÉHO STAVU**

Typ	Množstvo v ks
36 w	
70 w	
80 w	
100 w	
125 w	
150 w	
250 w	
Ine	
Celkom	

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s......
Obec

Navrhované technické riešenie

1. Svetelno-technický projekt
2. Dodávka svietidiel – 130 ks
 - 70 W – 30 ks – výmena
 - 36 W – 70 ks – výmena
 - 36 W – 30 ks – zahustenie
3. Demontáž starých osvetľovacích telies, likvidácia, montáž nových svietidiel, preorganizovanie súčasného stavu na hlavnej ceste, výmena výložníkov na PBS (cca 50 ks)
4. Oprava svetelných bodov – výmena spojov a káblov – 60 ks
5. Oprava, výmena RVO – 2 ks – montáž astronomických snímačov
6. Revízia a pasport sústavy VO

Pozn.: Uvedené položky sa môžu meniť v rámci výšky investície na základe dohody Obce a FIN.M.O.S. a. s.

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

ÚKONY PRÁČ V RÁMCI ÚDRŽBY

- Výmena svetelných zdrojov a obvodných súčiastok potrebných na ich prevádzkovanie, ako objímky, nadstavce, zapaľovače, sériové zapájanie, poistovacie vložky a pod.
- Oprava prepojavacieho vedenia a jeho výmena v prípade potreby (medzi svietidlom a elektrickým vedením).
- Pravidelná kontrola siete verejného osvetlenia
- Kontrola ochrany pred nebezpečným dotykom, oprava/nahrádzanie poškodených častí.
- Protikorózne a estetické farbenie každej oceľovej nosnej konštrukcie, ktorá bola predmetom investície FIN.M.O.S., a.s. (stožiarov a výložníkov): podľa potreby, najneskôr však do konca lehoty, udanej výrobcom ochranných hmôt, resp. dodávateľa žiarovo zinkovaných konštrukcií.
- Poistenie sústavy verejného osvetlenia.

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

ČASOVÉ PARAMETRE ÚDRŽBY A SLUŽIEB:

Potrebný čas na odstránenie chýb:

Na vysoko frekventovaných cestných uzloch, vyznačenom prechode pre chodcov: podľa dohody,
do 48 hod.

Na priechodoch verejných ciest, individuálne chyby alebo chyby 3 alebo viac osvetľovacích
armatúr vedľa seba 8 dní.

Chyby vyskytujúce sa na iných miestach 15 dní.

Odstránenie chýb jednotlivých osvetľovacích armatúr po hlásení občanmi : do 3 dní.

Poznámka:

Uvedené časové údaje znamenajú lehotu po odstránení chýb dodávky elektrickej energie do miesta napojenia svietidla.

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

PRÍKON VIAZANÝ SÁMOSPRÁVOU

Príkonn viazaný Obcou, ktorý tvorí základ vyúčtovania po realizácii rekonštrukcie je

12,11 kW

Pozn.: Táto hodnota neobsahuje spotrebu vianočnej výzdoby, ani iných vopred nedohodnutých elektrických zariadení.

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

POČET PREVÁDZKOVANÝCH SVIETIDIEL

Počet prevádzkovaných svietidiel:

252 ks

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

Adresa pre nahlásenie problémov v súvislosti s verejným osvetlením:

Bude určená po technickom odovzdaní/prevzatí

Telefón:

Poverená osoba:

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec

INVENTARIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA PO INVESTOVANÍ

Typ	Množstvo v ks
36	222
50	
70	30
100	
125	
150	
CELKOM:	252

Pozn.: Skutočný stav svetelných zdrojov bude spresnený pasportom skutočného vyhotovenia po realizácii projektu.

Vo Vrakúni, dňa 19.04.2011

.....
FIN.M.O.S., a.s.

.....
Obec