Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrakúň č. 1/2026,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9.

Obecné zastupiteľstvo Vrakúň podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9":

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
   - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
   - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
   - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
   - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
   - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
   - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
   - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
   - Vymedzenie zastavaného územia obce
   - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
   - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
   - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch č. 8: Schéma záväzných častí I. a č. 9: Schéma záväzných častí II. a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Vrakúň v znení zmien a doplnkov č. 1–8.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9" je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vrakúni, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrakúň schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni na zasadnutí dňa 21.10.2026 uznesením č. 31/2026 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.



PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce

Vyvesené dňa : 22.10.2026
Zvesené dňa : 21.11.2026

PRÍLOHY Č. 1, 2, 3

VZN Č. 1/2026 ZO DŇA 21.10.2026

PRÍLOHA Č. 1: ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

Príloha č. 1:

- **Kapitola B. Záväzná textová časť**

  B.1. Záväzná časť

  B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

  B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

  B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

  B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

  B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

  B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

  B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

  B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

  B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

  B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

  B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

  B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Text sa nemení.>>

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery:

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „14,“ a za text „03-07“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, 2-**0**9

>> V 4. odrážke sa vypúšťa text „, 13“. >>

>> Za 6. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **č. 1**-09**: Dopravná vybavenosť**

Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

>> Text sa nemení.>>

Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:

>> Text sa nemení.>>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

>> V 1. odrážke sa za text „povoľovacieho procesu“ vkladá text, ktorý znie: >>

Rovnaký princíp bude použitý aj pri každých nasledujúcich rozpracovaných zmenách a doplnkoch.

>> V 1. pododseku 1. odrážky sa texty „ÚR alebo SP“ a „Zadania UŠ“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

rozhodnutie o stavebnom zámere

územnej štúdie

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Rodinným domom** sa rozumie jednobytová až trojbytová budova, **bytovým domom** sa rozumie viacbytová budova alebo iná bytová budova, bytovou jednotkou sa rozumie byt v bytovej budove, a to podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb.

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Text sa nemení.>>

Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 13. odrážke sa texty „umiestnení stavby“ a „ÚR“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

stavebnom zámere

rozhodnutia o stavebnom zámere

>> V 14. odrážke sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie:>>

Z. z.

Maximálna podlažnosť objektov

>> Text sa nemení.>>

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

>> Text sa nemení.>>

Nezastavateľné plochy

>> Text sa nemení.>>

Intenzita využitia plôch

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „a v prípade priestorového celku regulácie č. 13 (cintorín)“. >>

>> V 1. pododseku za odsekom „Definície pojmov:“ sa text „DÚR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

stavebného zámeru

Zastavovacie podmienky pre RD

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „14,“. >>

Špecifické podmienky

>> Text sa nemení.>>

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Text sa nemení.>>

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia)

>> V podnadpise „Regulatívy pre zastavané plochy s označením Z1 a rozvojové zámery č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16, Z1-02/2007, 1-01/2016, 3-01/2016, 1,2,3-07“ sa vypúšťa text „14,“, celý text podnadpisu potom znie: >>

Regulatívy pre zastavané plochy s označením Z1 a rozvojové zámery č. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 16, Z1-02/2007, 1-01/2016, 3-01/2016, 1,2,3-07:

>> V 1. odrážke za odsekom „Prípustné využitie:“ sa za text „70/1,2“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 264/118, 264/482

>> V 2. odrážke za odsekom „Prípustné využitie:“ sa za texty „občianska vybavenosť“. „obchod“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené, ktoré znejú: >>

a drobné remeselné činnosti

, remeselné dielne

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

*Informatívna poznámka (po schválení „ZaD č. 09“ sa vypustí): Pôvodný rozvojový zámer č. 14 bol „Zmenami a doplnkami č. 09“ zrušený/zmenený na zámer č. **2**-09.*

>> V podnadpise „Rozvojový zámer č. 9“ sa text „Rozvojový zámer“ nahrádza textom „Rozvojové zámery“ a v závere sa vkladá text „, 2-09“, celý text podnadpisu potom znie: >>

Rozvojové zámery č. 9, 2-09:

>> V 10. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

>> Celý text odseku „Poznámka:“ sa vypúšťa. >>

Rozvojový zámer č. 2,3-01/2014, 2-01/2016

>> V 9. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia)

Regulatívy pre plochy a areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladového hospodárstva ako aj bývalé nefunkčné výrobné areály navrhované na rekultiváciu a revitalizáciu, vrátane osady Dedinská Lúka a Mlynisko označené č. Z2, existujúca plocha výroby č. 4-01/2016 **a rozvojové zámery č. 6**-01/2016, **3**-08

>> V 3. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

Regulatívy pre existujúce plochy skladov súvisiacich s prevádzkou ovocného sadu č. 8,9-01/2016 a rozvojový zámer č. 7-01/2016

>> V 4. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou (rekreačné územia)

Rozvojové zámery č. 1a-01/2014, 4-08

>> V 9. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

Regulatívy pre ostatné plochy

>> V podnadpise „Rozvojové zámeyr č. 1 a 13“ sa text „Rozvojové zámery“ nahrádza textom „Rozvojový zámer“ a vypúšťa sa text „a 13“, celý text podnadpisu potom znie: >>

Rozvojový zámer č. 1:

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

*Informatívna poznámka (po schválení „ZaD č. 09“ sa vypustí): Pôvodný rozvojový zámer č. 13 bol „Zmenami a doplnkami č. 09“ zrušený/zmenený na zámer č. **1**-09.*

Rozvojový zámer č. 7:

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

>> V podnadpise „Rozvojový zámer č. 12, 1-08, 2-08“ sa text „Rozvojový zámer“ nahrádza textom „Rozvojové zámery“, celý text podnadpisu potom znie: >>

Rozvojové zámery č. 12, 1-08, **2**-08**:**

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

>> Za text súvisiaci s podnadpisom „Rozvojové zámery č. 12, 1-08, 2-08“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Rozvojový zámer č. 1-09**:**

Prevládajúce (hlavné) využitie:

- plochy dopravného vybavenia (DV) = plochy slúžiace pre výstavbu zariadení dopravnej vybavenosti (radové garáže)

Prípustné využitie:

- podnikateľské aktivity
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- ostatné funkcie okrem hlavnej a prípustných a činnosti zakázané podľa §3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z.*

Regulatívy pre nezastavané územie (N)

N1 (plochy poľnohospodárskej pôdy)

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

N2 (plochy prvkov ekologického významu)

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

N2* (plochy prvkov ekologického významu) – Rozvojový zámer č. 1b-01/2014

>> V 1. odrážke za odsekom „Neprípustné využitie:“ sa pred text „305/2018“ vkladá text, ktorý znie: >>

č.

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

>> Text sa nemení.>>

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Za 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.), novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu

>> V 11. odrážke sa za text „Dunajskú Stredu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Gabčíkovo, Mad

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Za 2. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

>> V pôvodnej 12. odrážke sa za text „staníc)“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou

>> V pôvodnej 18. odrážke sa text „251/2010“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

159/2014

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 8. odrážke sa texty „50/1976 Zb. o ÚP a SP (stavebný zákon)“ a „v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

25/2025 Z. z. Stavebný zákon
v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany prírody a tvorby krajiny je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 1. odrážke sa za text „543/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 9. odrážke sa texty „MBK1, MBK2, MBK4“ nahrádzajú textom, ktorý znie: >>

miestne biokoridory (MBK),

>> V 9. odrážke sa text „287/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

543/2002

>> Za 1. pododrážku 12. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Hrádza kanálu Jurová - Veľký Meder** (GL28)

>> Pred 1. pododrážku 13. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

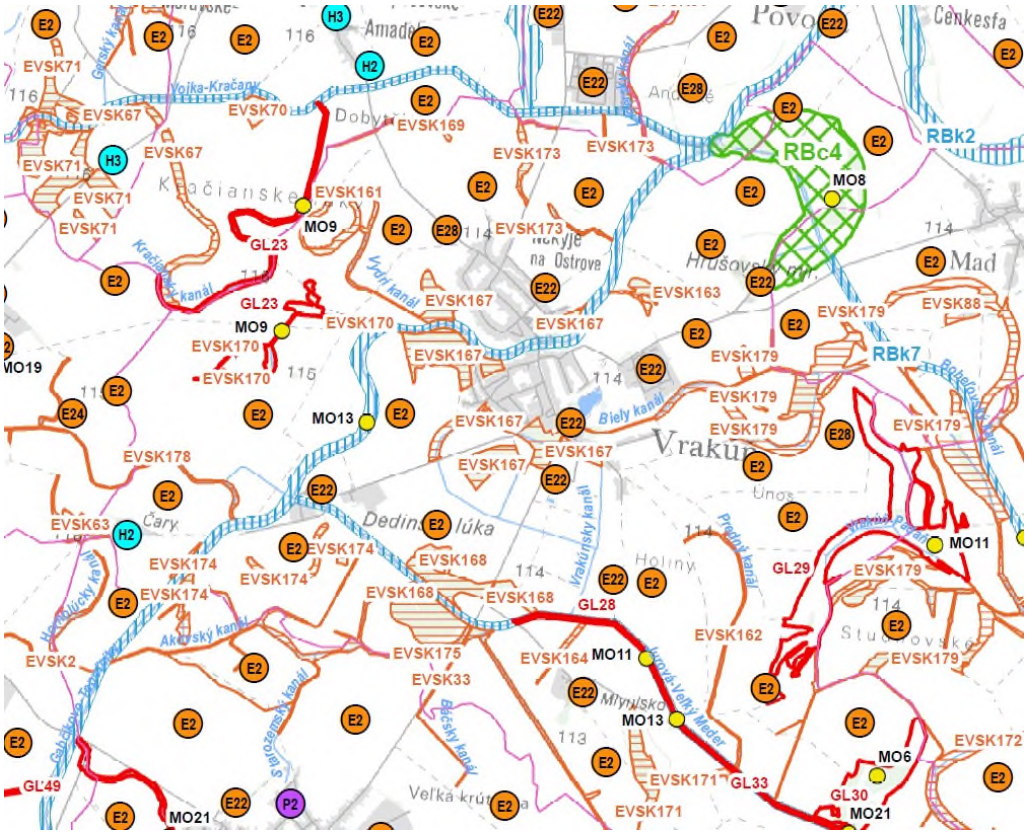
- **Báčsky kanál** (EVSK33)
- **Veľká hranica** (EVSK63)

>> Vo všetkých pododrážkach 13. odrážky sa texty „EVKS“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

EVSK

>> Pred odsek „Poznámka:“ sa vkladá nový podnadpis s textom a obrázkom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

[1] RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019 - výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

biocentrum regionálneho významu

biokoridor regionálneho významu - hydrický

ekologicky významný segment krajiny

genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia

Hydrogeologické opatrenia

Manažmentové opatrenia

B.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 2. pododrážke 1. odrážky sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

zabrániť znečisteniu ovzdušia realizáciou týchto opatrení:

- preferovať nízkoemisné zdroje tepla (plyn, tepelné čerpadlá, centrálne systémy)
- obmedziť používanie tuhých palív
- zvyšovať podiel zelene, ktorá pozitívne ovplyvňuje mikroklímu a znižuje prašnosť
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v rámci stavebného zámeru
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

>> V 7. odrážke sa text „247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V závere 8. odrážky sa vkladá text a nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

a nakladanie s odpadmi riešiť v súlade:

- s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov
- s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

>> V 17. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 3. pododrážke 19. odrážky sa text „528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 5. pododrážke19. odrážky sa vypúšťa záverečná bodka. >>

>> Za 5. pododrážku 19. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odseku sa za texty „zahŕňa“ a „rozvojových zámerov“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

všetky

, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, prípadne s nimi súvisiace zastavané a nezastavané plochy

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa za texty „mimo“ a „osobitného predpisu“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

hraníc súvisle

(§ 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.)

>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa texty „komunikácie“ a „ÚR“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

cesty

rozhodnutia o stavebnom zámere

>> V 2. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa texty „komunikácie“ a „§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

cesty

§21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona

>> V 4. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „komunikácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ciest

>> V 6. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa vypúšťajú texty „(5. odrážka)“, „záväzného“, (2. odrážka)“, „záväzného““ (v poradí ako je uvedené) a za text „v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

>> V 4. odrážke 2. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 1. pododseku za 4. odrážkou 2. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 4. odrážky 2. odseku sa text „Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 4. odrážky 2. odseku sa za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu (Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov)

>> V 5. odrážky 2. odseku sa za texty „§ 55“ a „364/2004“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

ods. 2

Z. z.

>> Celý text 1. a 2. pododseku za 5. odrážkou 2. odseku sa nahrádza novým pododsekom s textom, ktorý znie: >>

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

>> V 6. odrážke 2. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ a „o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

sietí

č. 452/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách

>> V 1. pododseku za 6. odrážkou 2. odseku sa text „68“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23 ods. 7, 8

>> V 1. pododrážke za 1. pododsekom 6. odrážky 2. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a 2 m pod úrovňou a nad úrovňou vedenia, ak ide o nadzemné vedenie.

>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 6. odrážky 2. odseku sa text „V ochrannom pásme je zakázané“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podnik je povinný pri posudzovaní a povoľovaní aktivít v ochrannom pásme svojich vedení, najmä pri budovaní iných vedení inžinierskych sietí, rešpektovať všeobecné zásady kríženia a súbehu vedení inžinierskych sietí. V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané:

>> V 1. pododseku za 7. odrážkou 2. odseku sa za text „§ 49“ vkladá text, ktorý znie: >>

ods. 2

>> V 1. pododseku za 1. odrážkou 3. odseku sa za text „§ 32“ vkladá text, ktorý znie: >>

ods. 2

>> V 2. pododrážke za 1. pododsekom 4. odrážky 3. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia (§ 22 ods. 4 a § 31 ods. 7 a 21 zákona č. 200/2022 Z. z.) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

>> V 7. odrážke 4. odseku sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 8. odrážke 4. odseku sa vypúšťa text „Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení“. >>

>> Celý text 5. odseku sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- ich súčasťou sú veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

B.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Celý text 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 2. odseku sa text „prípade riešeného územia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

riešenom území

>> V 3. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa za text „na Dunajskú Stredu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Gabčíkovo, Mad

>> V 5. odrážke 2. odseku sa za text „technickej dokumentácie“ vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane rezervy na prebudovanie križovatiek

>> Za 3. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Text sa nemení. >>

B.1.11 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „Na základe platných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“. >>

>> V 2. odseku sa text „DÚR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

stavebnom zámere

>> Za 2. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny a Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny a Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) a súvisiacich predpisov.

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 3. pododrážke za 1. odrážkou 2. odseku sa za text „na Dunajskú Stredu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Gabčíkovo, Mad

Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

>> V tabuľke sa vypúšťa celý text riadkov súvisiacich s lokalitami č. 13, 14. >>

>> V tabuľke sa za riadok súvisiaci s lokalitou č. 4-08 vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie (popis stĺpcov uvádzame len informatívne): >>

Označenie	*Hlavná funkcia*	*Max. podlažnosť (počet NP)*	*Koeficient zastavanosti (KZ)*	*Etapa realizácie*
Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - rozvojové zámery:				
1-09	DV (RG)	1	0,5	1.
2-09	B (BD)	3	0,35	1.

>> V odseku „Vysvetlivky:“ sa za riadok „OV = občianske vybavenie“ vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:: >>

DV = dopravné vybavenie (RG = radové garáže)

PRÍLOHY Č. 2, 3: ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ GRAFICKEJ ČASTI

Príloha č. 2:

- **Výkres č. 8 Schéma záväzných častí I.**, M 1:10000

Príloha č. 3:

- **Výkres č. 9 Schéma záväzných častí II.**, M 1:5000.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

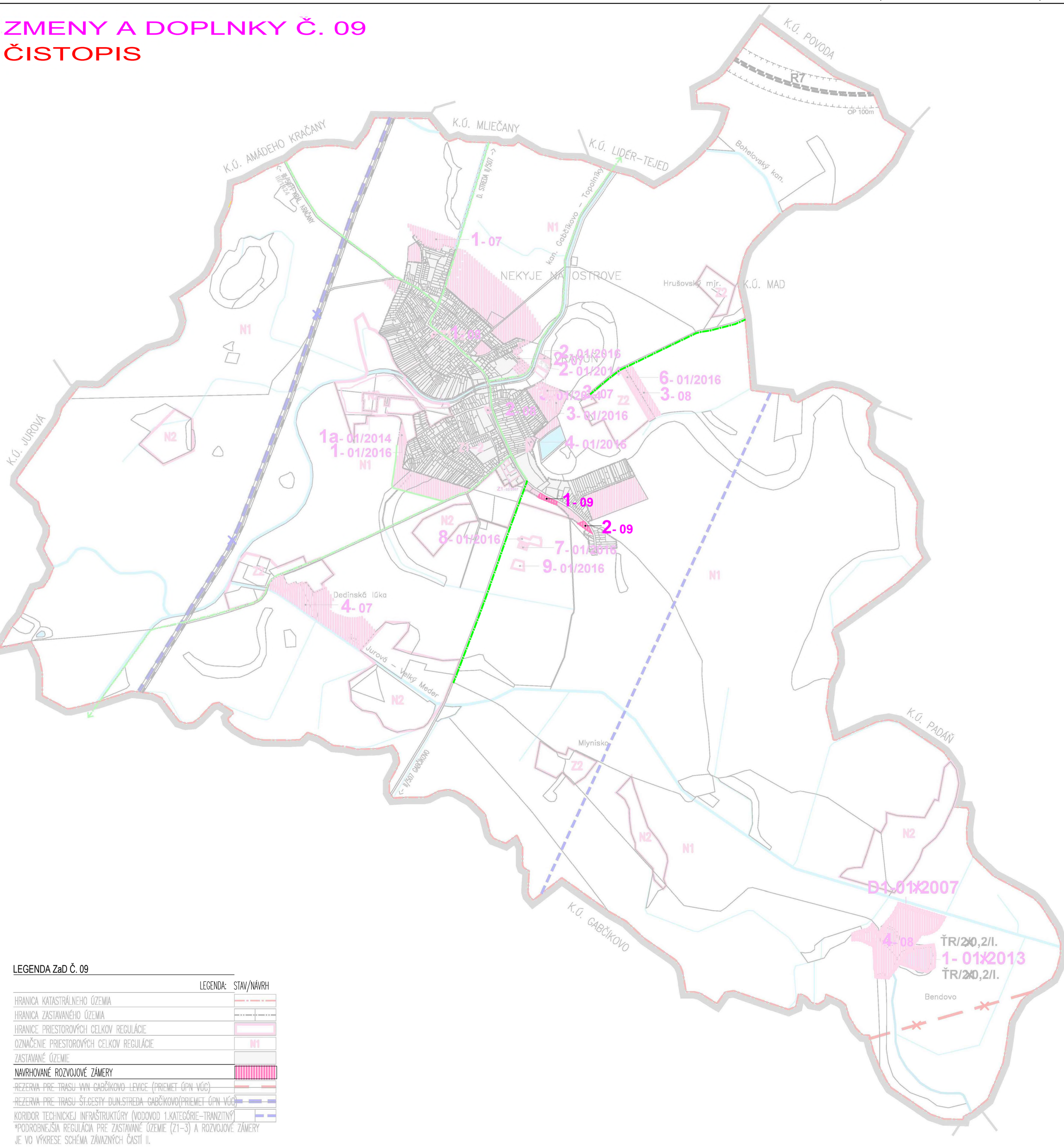
VRAKÚŇ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ I.

8 SEVER >>>

M = 1:10000
(ZMENŠENÉ NA M = 1:20000)

ZMENY A DOPLNKY Č. 09
ČISTOPIS



LEGENDA ZaD Č. 09

LEGENDA:	STAV/NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	N1
ZASTAVANÉ ÚZEMIE	
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	
~~REZERVA PRE TRASU VN GABČÍKOVO LEVICE (PRIEMET ÚPN VÚC)~~	
~~REZERVA PRE TRASU ŠT.CESTY DUN.STREDA GABČÍKOVO(PRIEMET ÚPN VÚC)~~	
KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOVOD 1.KATEGÓRIE–TRANZITNÝ)	
*PODROBNEJŠIA REGULÁCIA PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE (Z1–3) A ROZVOJOVÉ ZÁMERY JE VO VÝKRESE SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ II.	
PRE SCHÉMU ZÁVAZNÝCH ČASTÍ II. ZaD Č. 01/2007, 01/2013, 01/2014:	STAV/NÁVRH*
NAVRHOVANÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER/DOPLNOK/ZMENA = HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE	
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU/DOPLNOK/ZMENA (PRIESTOROVÉHO CELKU REGULÁCIE)	2 - 01/2014 / D1/Z1 1 - 01/2013
REGULAČNÝ VZOREC	B/2/0,3/I.
JAVY NA ZRUŠENIE	X
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
KOMBINOVANÝ KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	
KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE	

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC VRAKÚŇ POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ VO VRAKÚNI č. 31/2026 ZO DŇA 21.10. 2026.

STAROSTA OBCE:
PaedDr. Štefan Fazekas

PEČIATKA A PODPIS: _____

Spracované priesvitkou na výkres č. 8 ÚPN obce Vrakúň v znení neskorších zmien a doplnkov.

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VRAKÚŇ *SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.* *2026*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VRAKÚŇ

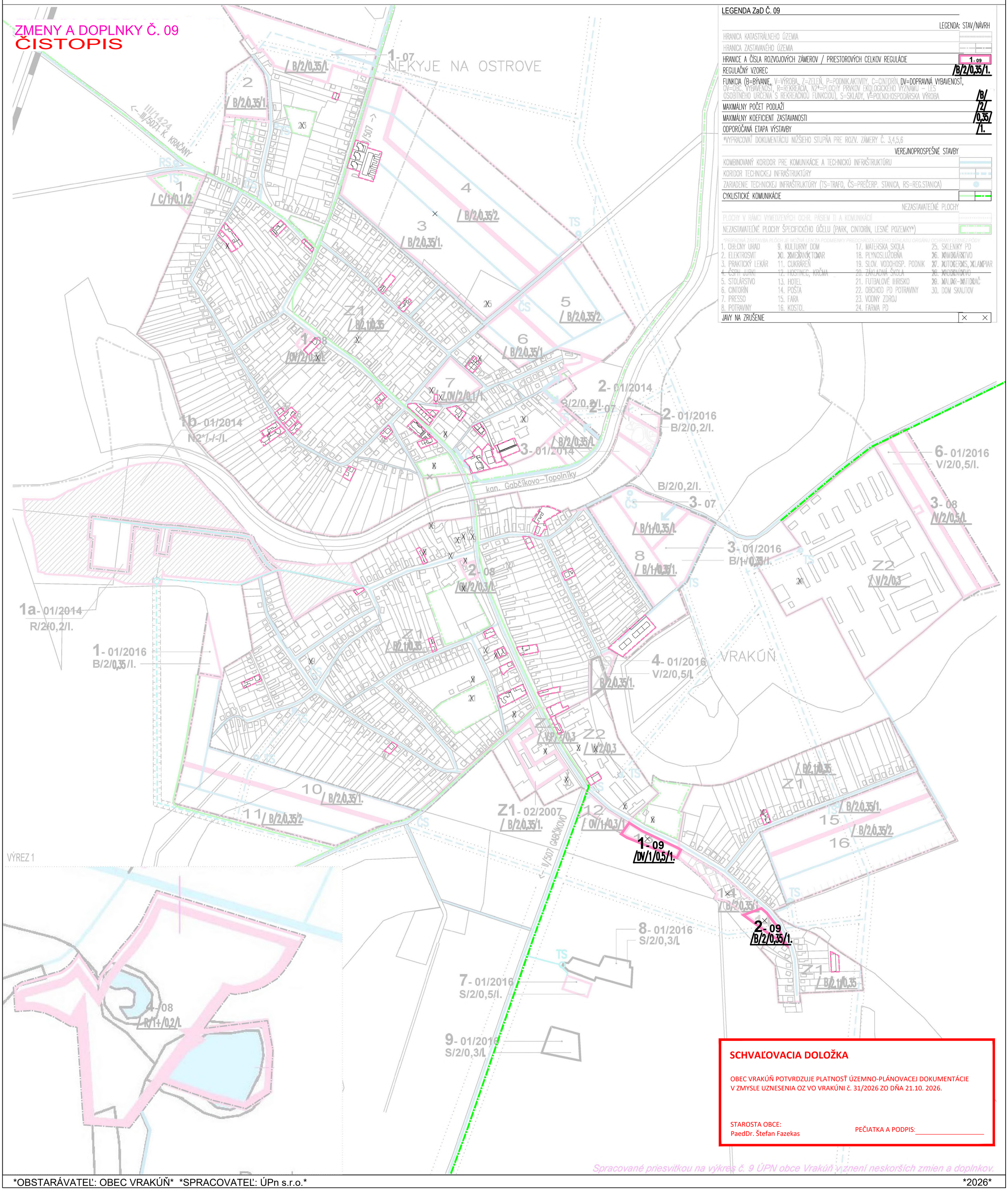
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ II.

9 SEVER >>>

M = 1:5000

ZMENY A DOPLNKY Č. 09

ČISTOPIS



LEGENDA ZaD Č. 09

LEGENDA: STAV/NÁVRH	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE A ČÍSLA ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV / PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	1- 09
REGULAČNÝ VZOREC	/B/2/0,35/1.
FUNKCIA (B=BÝVANIE, V=VÝROBA, Z=ZELEŇ, P=PODNIK.AKTIVITY, C=CINTORÍN, DV=DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ, OV=OBČ. VYBAVENOSŤ, R=REKREÁCIA, N2*=PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU – LES OSOBITNÉHO URČENIA S REKREAČNOU FUNKCIOU), S=SKLADY, V=POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	/B/
MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ	/2/
MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	/0,35/
ODPORÚČANÁ ETAPA VÝSTAVBY	/1./
*VYPRACOVAŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA PRE ROZV. ZÁMERY Č. 3,4,5,6	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KOMBINOVANÝ KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	
KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
ZARIADENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS=TRAFO, ČS=PREČERP. STANICA, RS=REG.STANICA)	
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE	
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY	
PLOCHY V RÁMCI VYMEDZENÝCH OCHR. PÁSIEM TI A KOMUNIKÁCIÍ	
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY ŠPECIFICKÉHO ÚČELU (PARK, CINTORÍN, LESNÉ POZEMKY*)	

*PRÍPADNÁ ZÁSTAVBA PLOCHJE MOŽNÁ LEN ZA PODMIENKY PREDCHÁDZAJÚCEHO SÚHLASU ORGÁNU OCHRANY LESNEJ PÔDY.

1. OBECNÝ ÚRAD	9. KULTÚRNY DOM	17. MATERSKÁ ŠKOLA	25. SKLENÍKY PD
2. ELEKTROSVIT	10. ZMIEŠANÝ TOVAR	18. PLYNOSLUŽOBŇA	26. KAMENÁRSTVO
3. PRAKTICKÝ LEKÁR	11. CUKRÁREŇ	19. SLOV. VODOHOSP. PODNIK	27. AUTOSERVIS, AUTOLAKOVŇA
4. ČSPH JURKI	12. HOSTINEC, KRČMA	20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA	28. KADERNÍCTVO
5. STOLÁRSTVO	13. HOTEL	21. FUTBALOVÉ IHRISKO	29. MALIAR–NATIERAČ
6. CINTORÍN	14. POŠTA	22. OBCHOD PD POTRAVINY	30. DOM SKAUTOV
7. PRESSO	15. FARA	23. VODNÝ ZDROJ	
8. POTRAVINY	16. KOSTOL	24. FARMA PD	

JAVY NA ZRUŠENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC VRAKÚŇ POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ VO VRAKÚNI č. 31/2026 ZO DŇA 21.10. 2026.

STAROSTA OBCE:
PaedDr. Štefan Fazekas

PEČIATKA A PODPIS: _____

Spracované priesvitkou na výkres č. 9 ÚPN obce Vrakúň v znení neskorších zmien a doplnkov.