

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Ottó Csicsai**, rod. Csicsai

nar.:....., r.č.: .....

trvale bytom: Vinohrady 681/5, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 24/2020, prijatým dňa 18.06.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

**parc. č. 251/233 o výmere 156 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 251/234 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**

(vedeným ako *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 251/145 o výmere 878 m<sup>2</sup> – záhrada (vedenej ako *Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*) a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 33 472 602-117/20, zo dňa 12.06.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 09.07.2020, pod č.

**G1-1606/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – viď príloha č. 1), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (viď príloha č. 2 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným ako *Parcely*

registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom, a to konkrétne k:

**parc. č. 251/233 o výmere 156 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 251/234 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**

(ďalej len ako „Nehnutel'nosti“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nostiam zapísané žiadne ťarchy.

### **čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam, a to konkrétne k:

**parc. č. 251/233 o výmere 156 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 251/234 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**

2. Kupujúci od predávajúceho Nehnutel'nosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosti nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **čl. IV.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehnutel'ností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 24/2020, prijatého dňa 18.06.2020, stanovená v celkovej výške **1.040 €** (slovom: jedentisícštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci potvrdzuje jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

#### 1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a) Nehnutel'nosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutel'ností, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c) na Nehnutel'nostiach neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutel'nostiam,
- d) na Nehnutel'nosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k Nehnutel'nostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutel'ností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutel'nostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutel'ností, odstránení Nehnutel'ností alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutel'ností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutel'nostiam,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam.

#### 2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutel'ností a v tomto stave Nehnutel'nosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s Geometrickým plánom,
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutel'nosti kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutel'ností.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 15.07.2020

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Ottó Csicsai**